

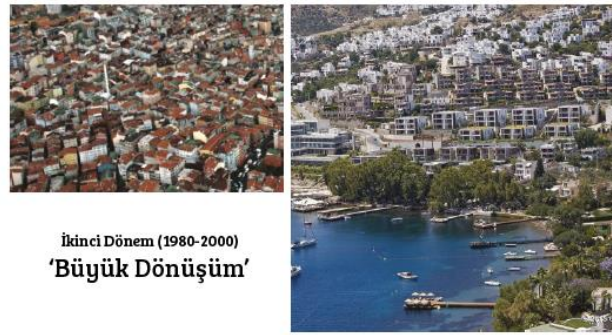
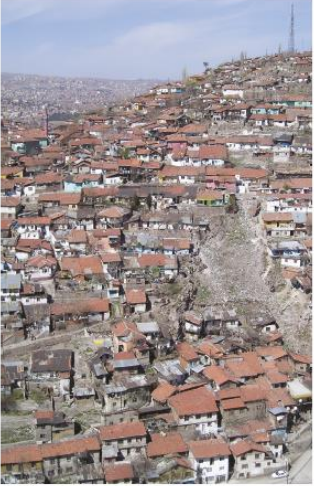
Kentsel Dönüşümde  
Kapsayıcı ve Vatandaşı Koruyucu  
Bir Yaklaşım Arayışı

Işık Binyılı ve The Light Millennium Global

Ali Faruk GÖKSU

TUYAP Yerleşkesi  
4 Kasım 2024

Birinci Dönem (1950-1980)  
'Hızlı Kentleşme'



İkinci Dönem (1980-2000)  
'Büyük Dönüşüm'

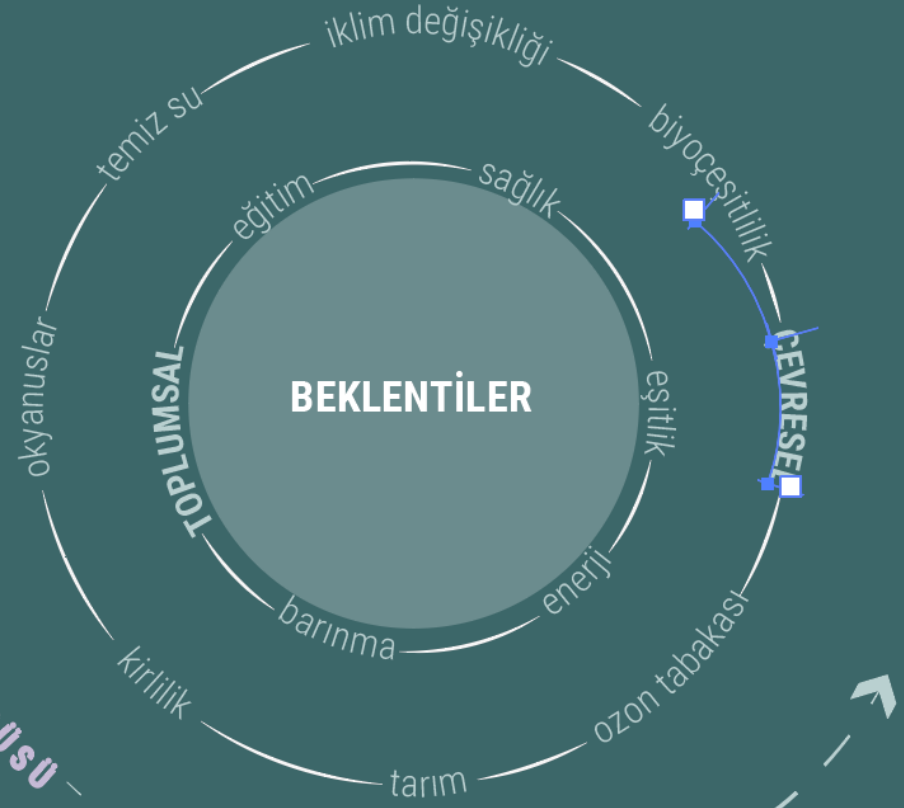


Üçüncü Dönem  
(2000 -Günümüz)  
'Afet Riskli  
Dönüşüm'





**BELİRSİZLİKLER VE BEKLENTİLER DÖNGÜSÜ**



# Kentsel Dönüşüm Sorununa Yaklaşmak

5K

## KURGU

1

Büyük Resme  
Bakılmalı,  
Sistem  
Tasarlanmalı.

## KATILIM

2

Ortaklıklar  
Geliştirilmeli,  
Yeni Modeller  
Yaratılmalı.

## KAPASİTE

3

Kentsel Sistemi  
Anlamalı,  
Fırsat Alanları  
Geliştirilmeli.

## KAMUSAL ALAN

4

Kamusal Alan  
Yaratılmalı,  
Yaşam Kalitesi  
Artırılmalı.

## KAYNAK

5

Potansiyeller  
Yeniden  
Keşfedilmeli,  
Yenilikçi  
Finansmanlar  
Sağlanmalı.



# Toplam yapı stokunun

$\frac{1}{4}$ 'ü olası depremden etkilense

4,0 Milyon kişinin geçici barınma gereksinimi olacak

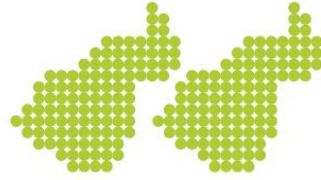
4.000 hektar açık alana gereksinim var.

2.000 hektar ilave açık alan yaratılmalı.

2.000 ha  
ne demek?



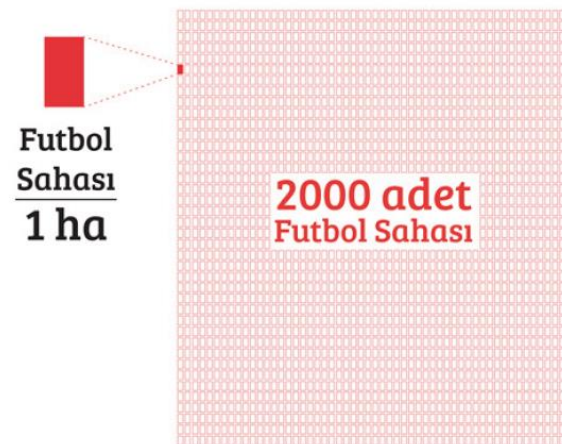
**1**  
BAĞCILAR



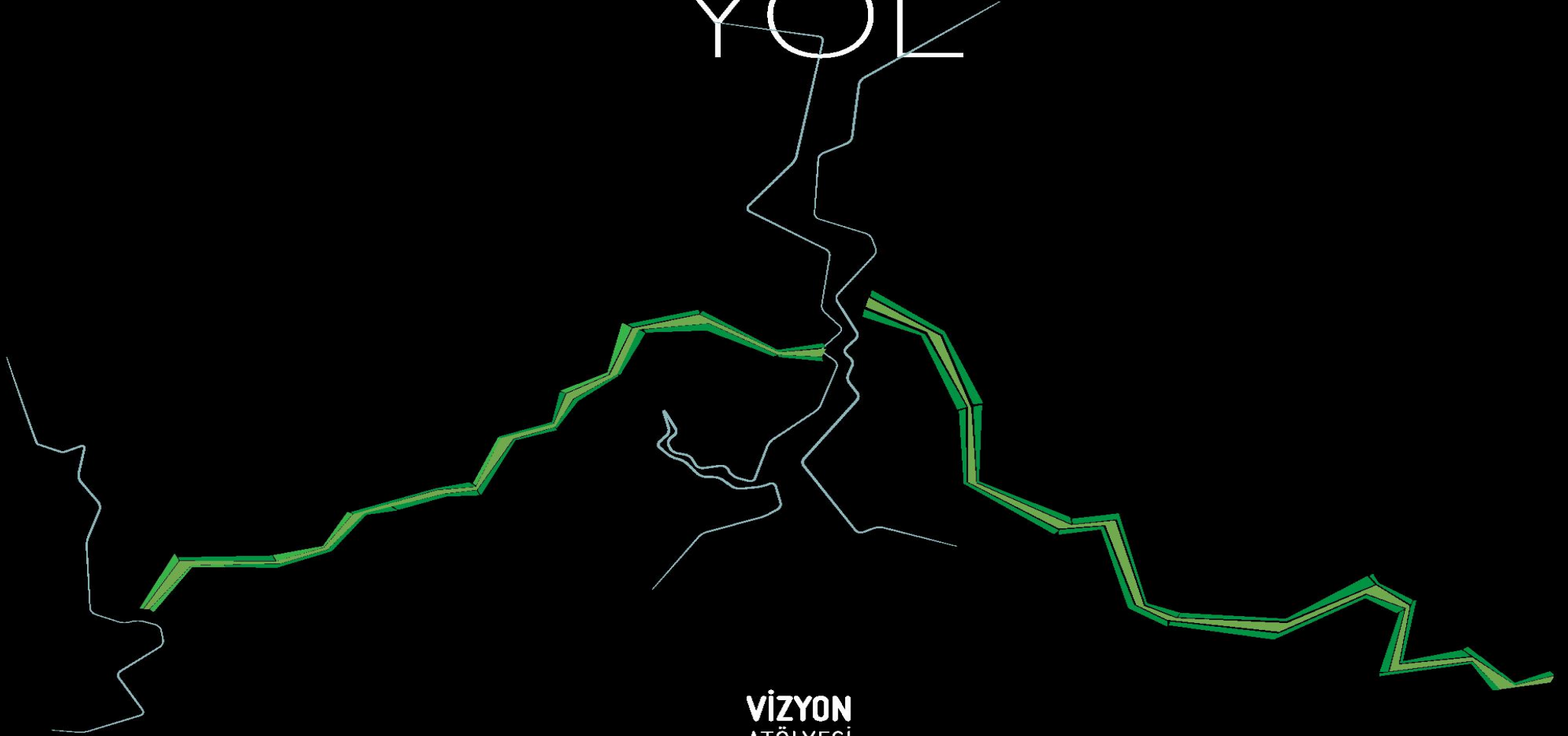
veya **2**  
ŞİŞLİ



veya **3**  
GÜNGÖREN



# YEŞİL YOL



VİZYON  
ATÖLYESİ



## YEŞİL YOL ÜZERİNDE YAŞAYAN MERKEZLER

“ YEŞİL YOL ÜZERİNDE AYRIK VE İLİŞKİSİZ MEKANLARI, GÜÇLENDİRİLMİŞ YAŞAYAN ODAKLAR VE AKSLAR HALİNE GETİRMEK

EKOLOJİ

TARIM

YAŞAM VADİSİ

TEKNOLOJİ

TASARIM

BİLİŞİM VE TEKNOLOJİ

FİNANS

SAĞLIK

KÜLTÜR-SANAT

Küçük-çekmece Gölü

Hasan Dere

Ayanama Deresi

Tavukçu Deresi

Kadifeme Deresi

Kuybağaldere

Aydos Tepesi



3 ADA 1 DA

YEREL GİRİŞİME  
destek



## **ÇAĞRIMIZ**

'Depreme karşı  
gönüllülük esasına dayalı  
dönüşüm çağrısı'



## AMACIMIZ

DESTEK gönüllülerini bir araya getiren amaç yaşam alanlarının yeniden tasarlanması zorunluluğudur. Bu zorunlulukla yola çıkan gönüllüler;

**D**emokrasi

**E**konomi

**S**trateji

**T**oplum

**E**şitlik

**K**atılım

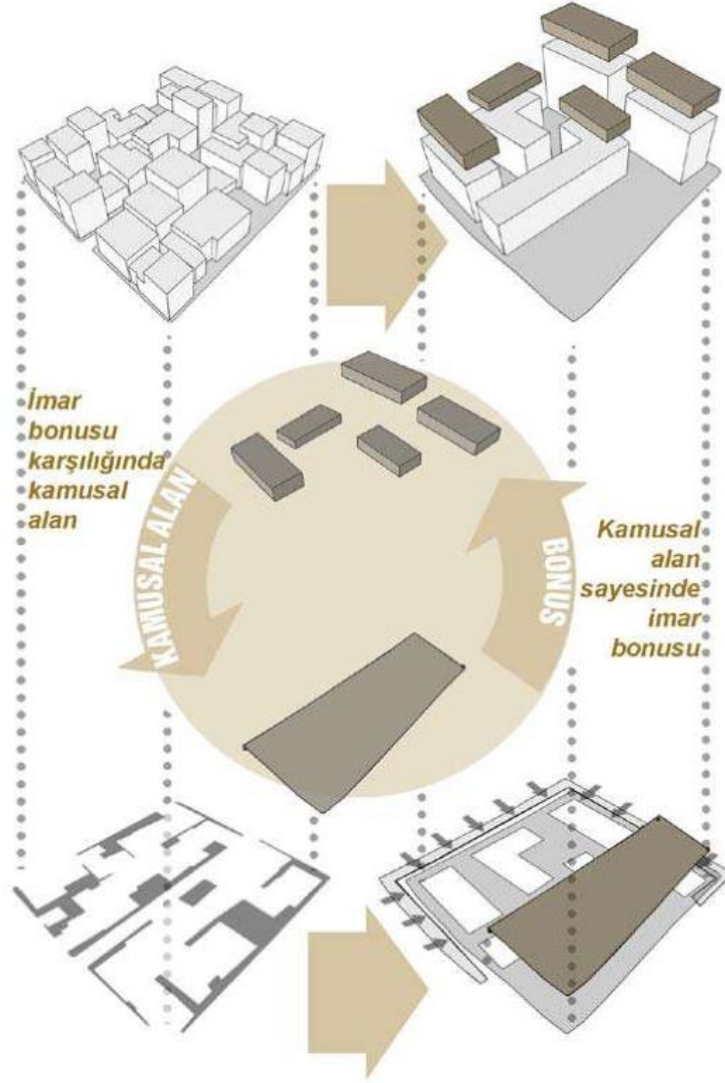
konularında yerel girişimlere DESTEK sağlamaktadır.



## **MODELİMİZ; 3ada 1ada**

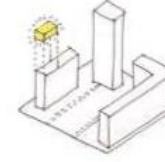
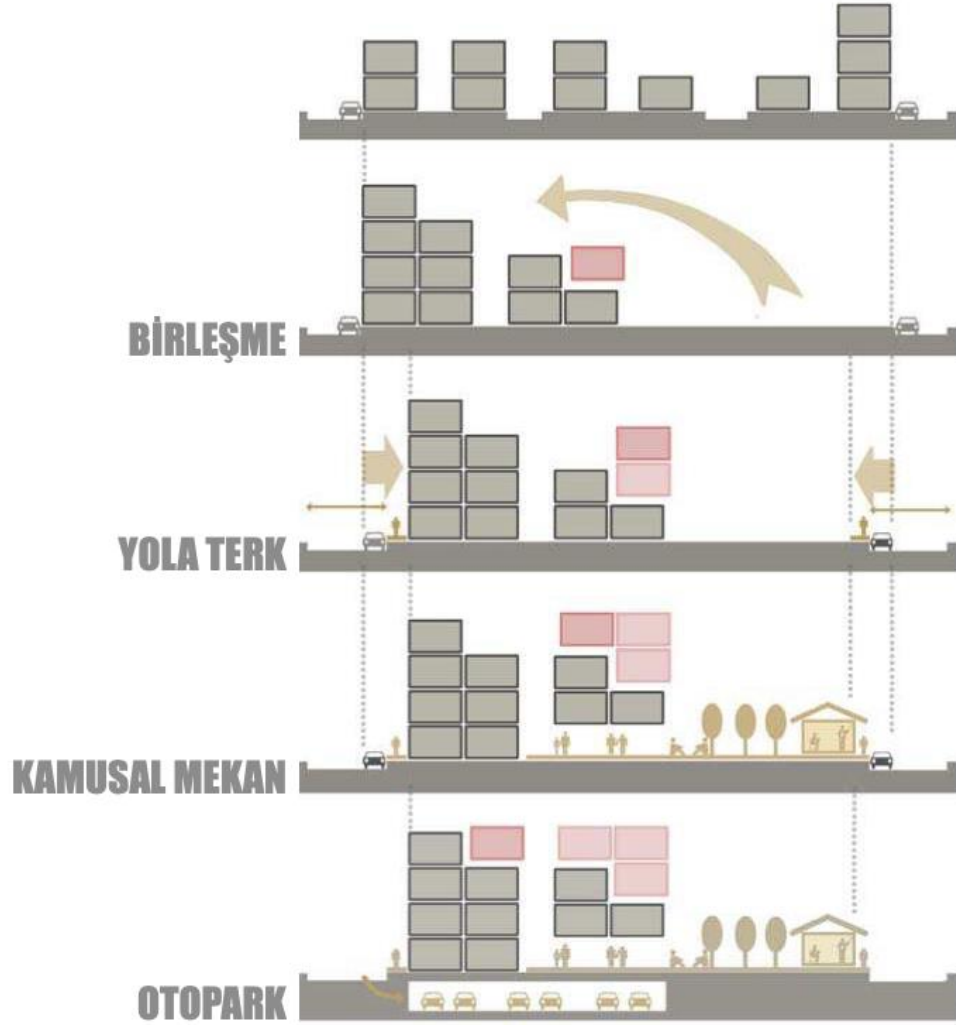
Kentlerdeki parsel bazında yoğun yapılaşma, kamusal alanların eksikliği, yapı ve yaşam kalitesi riskinin azaltılması için yeni(den) bir yapı ölçeğinin tanımlanması gerekmektedir.





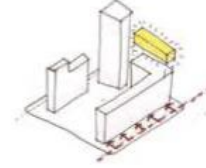
## YÖNTEMİMİZ; İmar Bonusu

Gönüllülük esasına dayalı olarak İmar Bonusları, özellikle kamusal mekan elde edilmesi ve riskli yapıların yeniden yapımına finans desteği sağlamak için verilmektedir.



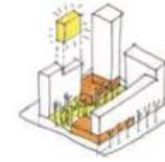
### **Birleşme Bonusu**

Ada birleşmelerini optimum proje büyüklüğünde teşvik etmek için yeni(den) mekansal ve toplumsal organizasyonu ile yapım ve finans optimizasyonu hedeflenmektedir.



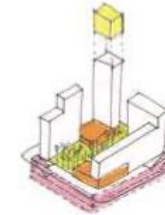
### **Yola Terk Bonusu**

Yapı çekme mesafelerinin dar yolların genişletilmesi ve afet halinde tahliye koridorları olarak da kullanılacak yollara terk edilmesine teşvik etmektedir.



### **Kamusal Mekan Bonusu**

Yaşam kalitesinin artırılmasının önemli koşullarından birisi olan okul, park, sağlık tesisi gibi kamusal mekanların artırılmasıdır.



### **Otopark Bonusu**

Tahliye koridorlarının oluşturulması ve otopark gereksiniminin yapı adası içinde sağlanması için verilen teşviktir.

”

# Kentsel dönüşüm gayrimenkul geliştirme değildir.

*Kentsel dönüşüm ise  
özellikle yoksulluk alanlarında  
ekonomik ve sosyal boyutları içeren  
uzun vadeli eylemler bütünüdür.*